



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН
МЕДВЕДЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

1-ый созыв
48 (внеочередное) заседание

Р Е Ш Е Н И Е № 309

23 ноября 2017 года

с. Медведево

**Об утверждении Положения об установлении земельного налога на
территории Медведевского сельского поселения Черноморского района
Республики Крым**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 г. №117-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Медведевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым,

Медведевский сельский совет Черноморского района Республики Крым РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об установлении земельного налога на территории Медведевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым (Приложение 1).

2. Данное решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2018 года решения 23 (внеочередного) заседания Медведевского сельского совета 1 созыва от 30 ноября 2015 года № 145, 29 заседания Медведевского сельского совета 1 созыва № 190 от 20.06.2014 года.

4. Настоящее решение обнародовать путем размещения на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым **chero.rk.gov.ru** и информационном стенде Медведевского сельского совета (адрес: 296447, Республика Крым, Черноморский район, с. Медведево, ул. Новая, 26).

5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Медведевского сельского совета

И. В. Ткаченко

**Положение
об установлении земельного налога на территории Медведевского сельского
поселения Черноморского района Республики Крым**

Статья 1. Общие положения.

1.1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Медведевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Медведевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога.

1.2. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговый период. Отчетный период.

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций, признается первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

2.3. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 3. Налоговые ставки

3.1. Определить ставки земельного налога в следующих размерах от нормативной денежной оценки стоимости земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код разрешенного использования земельного участка	Размер налоговой ставки
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	0.30%
	Растениеводство	1.1.	0.30%

	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	0.30%
	Овощеводство	1.3.	0.30%
	Садоводство	1.5.	0.30%
	Животноводство	1.7.	0.30%
	Скотоводство	1.8.	0.30%
	Свиноводство	1.11.	0.30%
2	Жилая застройка	2.0.	0.10%
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	0.10%
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	0.10%
	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	0.10%
	Обслуживание жилой застройки	2.7.	0.10%
3	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0.	0.05%
	Коммунальное обслуживание	3.1.	0.05%
	Религиозное использование	3.7.	1.50%
4	Предпринимательство	4.0.	1.50%
	Магазины	4.4.	1.50%
	Общественное питание	4.6.	1.50%
	Гостиничное обслуживание	4.7.	1.50%
5	Отдых (рекреация)	5.0.	1.50%
6	Производственная деятельность	6.0.	1.00%
7	Транспорт	7.0.	1,50%
7	Автомобильный транспорт	7.2.	1.50%
8	Водные объекты	11.0.	1.00%
9	Прочие земельные участки		1,50%

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

4.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет муниципального образования Медведовское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в порядке и сроки, установленные настоящим решением.

4.2. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

4.3. Налогоплательщики - организации самостоятельно исчисляют суммы налога и суммы авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики -организации производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками-организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Налогоплательщики-физические лица производят уплату налога в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Статья 5. Налоговые льготы

5.1. Установить, что категории налогоплательщиков, указанных в статье 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения.

5.2. Дополнительно от уплаты земельного налога освободить:

5.2.1. Органы местного самоуправления муниципального образования Медведевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, бюджетные и казенные учреждения муниципального образования Медведевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

5.2.2. Следующие категории налогоплательщиков за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

5.2.2.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

5.2.2.2. Инвалидов I и II группы инвалидности;

5.2.2.3. Инвалидов с детства;

5.2.2.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

5.2.2.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

5.2.2.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

5.2.2.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.2.2.8. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Республики Крым N 39-ЗРК/2014 "О социальной поддержке многодетных семей в Республике Крым" (в редакции Закона Республики Крым от 30.03.2015 N 80-ЗРК/2015).

5.2.2.9. Физических лиц - членов малоимущих семей и малоимущих одиноко проживающих граждан, имеющих право на получение государственной социальной

помощи в соответствии с Законом Республики Крым N 10-ЗРК/2014 "О государственной социальной помощи в Республике Крым".

5.2.2.10. Муниципальные предприятия за земельные участки, занятые кладбищами.

5.3. Установить льготу в виде уменьшения налоговой базы на 50% в отношении земельных участков, занятых под жилищным фондом для пенсионеров, зарегистрированных на территории Медведевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, не являющимися индивидуальными предпринимателями, достигшими возраста 55 лет - женщины, 60 лет - мужчины, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством.

Данная налоговая льгота применяется в отношении только одного земельного участка в отношении каждого налогоплательщика, имеющего право на льготу.

5.4. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготы.

5.4.1. Налогоплательщики-организации представляют документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по месту регистрации земельного участка одновременно с подачей декларации, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.4.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют необходимые документы в налоговый орган в порядке, предусмотренном п.10 ст. 396 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5.4.3. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на освобождение (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.

5.4.4. В случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

5.4.5. В случае если налогоплательщику принадлежат два и более земельных участка на территории муниципального образования, то льгота назначается в отношении одного объекта налогообложения, за исключением категорий налогоплательщиков, указанных в пп. 5.2.1.

5.4.6. Налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки, доли земельных участков, сдаваемые в аренду.